

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2020 год**

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**

**г. Красноярск, ул. Борисевича 9**

|   |   |   | <b>общая площадь дома, кв. м.</b>   | <b>4 288,20</b> |
|---|---|---|---|-----------------|
| <b>31</b>   | <b>в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.</b> |   | <b>0,00</b>   |                 |
| № пп  | Ед изм  | Наименование показателя   | Информация  |                 |
| 1.  | -   | Дата заполнения/ внесения изменений   | 26.01.2021г.  |                 |
| 2.  | -   | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2020г.  |                 |
| 3.  | -   | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2020г.  |                 |
| <i><b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b></i>   |   |   |   |                 |
| 4.  | руб.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00  |                 |
| 5.  | руб.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 890 307,37  |                 |
| 6.  | руб.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0,00  |                 |
| 7.  | руб.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 993 193,79  |                 |
| 8.  | руб.  | Начислено за содержание дома  | 500 868,60  |                 |
| 9.  | руб.  | Начислено за текущий ремонт   | 375 354,47  |                 |
| 10.   | руб.  | Начислено за услуги управления  | 116 970,72  |                 |
| 11.   | руб.  | Получено денежных средств   | 964 177,77  |                 |
| 12.   | руб.  | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений                     | 949 827,77  |                 |
| 13.   | руб.  | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений                      | 0,00  |                 |
| 14.   | руб.  | Получено субсидий   | 0,00  |                 |
| 15.   | руб.  | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 14 350,00   |                 |
| 16.   | руб.  | Прочие поступления  | 0,00  |                 |
| 17.   | руб.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | 1 854 485,14  |                 |
| 18.   | руб.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00  |                 |
| 19.   | руб.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 1 185 907,82  |                 |
| 20.   | руб.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 0,00  |                 |
| <i><b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b></i>                                   |   |   |   |                 |
| 21.   | -   | Наименование работ (услуг)  | Содержание и ремонт жилого фонда  |                 |
| 22.   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 668 577,32  |                 |
| <i><b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b></i> |   |   |   |                 |
| 1.  | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов                                 |                 |
|   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 6 713,58  |                 |
|   | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости   |                 |
|   | -   | Единица измерения   | Руб/м2  |                 |
|   | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 0,13  |                 |
| 2.  | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |                 |
|   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 152 265,41  |                 |
|   | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости   |                 |
|   | -   | Единица измерения   | Руб/м2  |                 |
|   | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 2,959   |                 |
| 3.  | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории   |                 |
|   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 179 178,15  |                 |
|   | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней  |                 |
|   | -   | Единица измерения   | Руб/м2  |                 |
|   | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 3,48  |                 |
| 4.  | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества                      |                 |
|   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 87 427,82   |                 |
|   | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику  |                 |
|   | -   | Единица измерения   | Руб/м2  |                 |
|   | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 1,70  |                 |
|   | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков  |                 |

|      |                                |   |  |
|------|--------------------------------|---|--|
| 5.   | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 13 687,93  |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц   |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
|      | руб.                           | Стоимость на единицу измерения  | 0,27   |
| 6.   | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома   |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 50 738,00  |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,294   |  |
| 7.   | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание  |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 30 720,66  |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,60  |  |
| 8.   | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению  |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 116 970,72   |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                               |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,27  |  |
| 9.   | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в год   |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00  |  |
| 10.  | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Мусоропроводы (обслуживание)   |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00  |  |
| 11.  | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание системы АППС  |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00  |  |
| 12.  | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание лифтового хозяйства   |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00  |  |
| 13.  | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обращение с ТКО  |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00  |  |
| 14.  | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)                        |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|      | -                              | Единица измерения   | Руб/м2   |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00  |  |
| 15.  | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание приборов учета                                    |
|      | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|      | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 16.  | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Диагностика внутридомового газового оборудования                   |
|  | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 17.  | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов       |
|  | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|  | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 18.  | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов                                     |
|  | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|  | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 19.  | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
|  | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 30 875,04  |
|  | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно   |
|  | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,60   |
| 20.  | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие   |
|  | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |  |   |  |
| 27.  | ед.  | Количество поступивших претензий  | 0,00   |
| 28.  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  | 0,00   |
| 29.  | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0,00   |
| 30.  | руб.   | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |   |  |
| 31.  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00   |
| 32.  | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00   |
| 33.  | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 116 471,10   |
| 34.  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00   |
| 35.  | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0,00   |
| 36.  | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 60 150,05  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |   |  |
| 1.   | -  | Вид коммунальной услуги   | Отопление(Гкал)  |
|  | -  | Единица измерения   | Гкал   |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления   | 0,00   |
|  | руб.   | Начислено потребителям  | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено потребителями  | 27 093,33  |
|  | руб.   | Задолженность потребителей  | 35 490,41  |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 27 093,33  |
|  | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 35 490,41  |
|  | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
| 2.   | -  | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ   |
|  | -  | Единица измерения   | Гкал   |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления   | 0,00   |
|  | руб.   | Начислено потребителям  | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено потребителями  | 13 398,54  |
|  | руб.   | Задолженность потребителей  | 5 547,62   |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 13 398,54  |
| руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 547,62  |  |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
| 3.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ</i>            |
|      | -  | Единица измерения  | <i>Гкал</i>                                      |
|      | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 16,20  |
|      | руб.   | Начислено потребителям   | 27 994,74  |
|      | руб.   | Оплачено потребителями   | 27 396,11  |
|      | руб.   | Задолженность потребителей   | 4 964,11   |
|      | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 27 994,74  |
|      | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 27 396,11  |
|      | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 4 964,11   |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |
| 4.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i>           |
|      | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|      | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 0,00   |
|      | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00   |
|      | руб.   | Оплачено потребителями   | 645,15   |
|      | руб.   | Задолженность потребителей   | 262,48   |
|      | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|      | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 645,15   |
|      | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 262,48   |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |
| 5.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
|      | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|      | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 236,10   |
|      | руб.   | Начислено потребителям   | 1 330,44   |
|      | руб.   | Оплачено потребителями   | 1 302,50   |
|      | руб.   | Задолженность потребителей   | 235,76   |
|      | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 330,44   |
|      | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 302,50   |
|      | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 235,76   |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |
| 10.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Холодная вода</i>                             |
|      | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|      | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 0,00   |
|      | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00   |
|      | руб.   | Оплачено потребителями   | 2 713,72   |
|      | руб.   | Задолженность потребителей   | 0,00   |
|      | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|      | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2 713,72   |
|      | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00   |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |
| 11.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i>                   |
|      | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|      | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 236,23   |
|      | руб.   | Начислено потребителям   | 6 028,50   |
|      | руб.   | Оплачено потребителями   | 5 890,14   |
|      | руб.   | Задолженность потребителей   | 1 069,76   |
|      | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 6 028,50   |
|      | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 5 890,14   |
|      | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 1 069,76   |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |
| 12.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Водоотведение</i>                             |
|      | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|      | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 0,00   |
|      | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00   |
|      | руб.   | Оплачено потребителями   | 2 327,40   |
|      | руб.   | Задолженность потребителей   | 375,61   |
|      | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|      | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2 327,40   |
|      | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 375,61   |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |
|      | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i>                   |
|      | -  | Единица измерения  | <i>м3</i>  |
|      | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 472,37   |
|      | руб.   | Начислено потребителям   | 7 711,38   |
| руб. | Оплачено потребителями   | 7 435,68   |  |

|   |  |  |                                 |
|---|--|--|---------------------------------|
| 13.   | руб.   | Задолженность потребителей   | 1 619,59                        |
|   | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 7 711,38                        |
|   | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 7 435,68                        |
|   | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 1 619,59                        |
|   | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| 14.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
|   | -  | Единица измерения  | <i>кВт</i>                      |
|   | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 20 271,49                       |
|   | руб.   | Начислено потребителям   | 60 307,68                       |
|   | руб.   | Оплачено потребителями   | 58 804,08                       |
|   | руб.   | Задолженность потребителей   | 10 584,71                       |
|   | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 62 638,83                       |
|   | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 58 804,08                       |
|   | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 10 584,71                       |
| руб.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |                                 |
| <b><i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i></b>       |  |  |                                 |
| 47.   | ед.  | Количество поступивших претензий   | 0,00                            |
| 48.   | ед.  | Количество удовлетворенных претензий   | 0,00                            |
| 49.   | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00                            |
| 50.   | руб.   | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00                            |
| <b><i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i></b> |  |  |                                 |
| 51.   | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0,00                            |
| 52.   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 2,00                            |
| 53.   | руб.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 34 959,08                       |